



Planificación y Desarrollo Comunitario del Condado de Island

Dirección física: 1 NE 6th Street, Coupeville, WA 98239

121 N East Camano Drive, Camano Island, WA 98282

Dirección postal: 1 NE 7th Street, Coupeville, WA 98239

Teléfono: Whidbey 360-679-7339 | Camano 360-387-3443 | Fax 360-679-7306

<https://www.islandcountywa.gov/207/Planning-Community-Development>

Solicitud de permiso de edificación – Permiso de demolición

Se revisará que todas las solicitudes y todos los comprobantes estén completos antes de la aceptación. Planifique al menos 60 minutos cuando presente las solicitudes en persona.

Requisitos de presentación:

- Solicitud completa, firmada y escrita en tinta.
- Plano del terreno universal, de preferencia de 11x17, dibujado a escala de ingeniería estándar, no mayor que 1"-60'. Indique tuberías de agua, tuberías sépticas, fosa séptica y fosa de drenaje, cualquier edificio que se encuentre actualmente en la parcelación y en las edificaciones propuestas. También se deben mostrar los tanques subterráneos.
- Documentación de Northwest Clean Air Agency; consulte la página 3 para conocer los detalles.

Horario para presentar la solicitud en persona:

Coupeville Lunes – viernes: de 8:00 a. m. a 2:00 p. m.

Camano Lunes – viernes: de 8:00 a. m. a 2:00 p. m.

Un permiso es un documento oficial que da permiso al propietario de un terreno para establecer un uso o desarrollar su propiedad. Los permisos permiten al gobierno local supervisar el uso y el desarrollo del terreno para proteger la salud, la seguridad y el bienestar de todos los ciudadanos. Los profesionales del condado traman las solicitudes de permiso para garantizar que las propuestas se ajusten a las reglamentaciones locales, estatales y nacionales.

SOLICITUD DE EDIFICACIÓN MAESTRA

Propietario/solicitante _____

Teléfono _____

DIRECCIÓN _____

Correo electrónico _____

Ciudad, estado, código postal _____

CONTACTO/AGENTE _____

Teléfono _____

Dirección _____

Correo electrónico _____

Ciudad, estado, código postal _____

CONTRATISTA _____

Vencimiento _____

N.º de licencia _____

Teléfono _____

Dirección _____

Correo electrónico _____

Ciudad, estado, código postal _____

NOMBRE DEL PRESTAMISTA O GARANTÍA DE LA CONSTRUCCIÓN _____

Correo electrónico _____

Teléfono _____

Ciudad, estado, código postal _____

Dirección _____

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN DEL PROYECTO _____ Ciudad _____ Tamaño del lote _____

Subdivisión/parque de casas móviles _____ N.º de espacio _____ Área _____

N.º de parcelación _____ N.º de llave _____

División _____ Bloque _____ Lote _____ Sección _____ Municipio _____ Rango _____

¿Comenzaron las obras? _____ ¿Alguna vez fue una edificación construida por el propietario? _____

Parcelaciones adyacentes _____ ¿La propiedad pertenece a un
de su propiedad _____ programa fiscal especial? _____

¿Esta propiedad está sujeta a una moratoria? _____ Sí _____ No _____ Tipo _____

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

RESIDENCIAL

Vivienda unifamiliar y bifamiliar y estructuras adosadas

Casa prefabricada

Estructura accesoria independiente <3000 pies cuadrados

OTRO

Fontanería/mecánica

Urbanización de áreas inundables

Reserva histórica de Ebey's Landing

Litoral, malecón y muelles

Demolición

CÓDIGO DE EDIFICACIÓN

No residencial y residencial multifamiliar

Mejora del inquilino o cambio de uso

Letrero

Rociadores o alarma contra incendios

CÓDIGO DE INCENDIOS

Permiso de funcionamiento temporal*

Tiendas de campaña y toldos temporales*

Sistema dispensador de combustible para automóviles

***Temporal significa 180 días o menos.**

El solicitante garantiza que toda la información contenida en esta solicitud es verídica y está completa. Los permisos se pueden suspender o revocar siempre que el permiso se emita por error o sobre la base de información incorrecta, inexacta o incompleta o en incumplimiento de cualquier ordenanza o reglamentación o de cualquier disposición del código. **He leído y entiendo las instrucciones de la portada.**

Firma del solicitante

Fecha

SOLICITUD DE PERMISO DE DEMOLICIÓN

N.º de permiso _____

Presente un plano del lugar que muestre todas las estructuras existentes, la estructura que se propone demoler y todos los tanques subterráneos.

¿Qué uso tenía la estructura? _____

¿La estructura que se va a demoler tiene más de 120 pies cuadrados? _____

Si es así, se debe comunicar con Northwest Clean Air Agency (NWCAA) para averiguar si se requiere un permiso. Se puede comunicar con NWCAA llamando al 360-428-1617 o puede descargar el paquete de solicitud en <http://nwcleanairwa.gov/forms/asbestos-demolition-application/>. Tenga en cuenta que si no envía un aviso a la NWCAA podría generar medidas coercitivas.

¿La estructura se encuentra en la Reserva Histórica Nacional de Ebey's Landing? _____ Sí _____ No
(Si la respuesta es Sí, consulte el Código del Condado Island 17.04.090 para informarse sobre los requisitos adicionales)

¿Existen tanques de almacenamiento subterráneos asociados a la estructura? _____ Sí _____ No

Si la respuesta es Sí, ¿para qué se usan los tanques? _____

Describa sus planes para los tanques. _____

¿Existe una fosa séptica para esta edificación? _____ Sí _____ No

Describa sus planes para la fosa séptica. _____

Describa cómo se eliminarán los escombros de la estructura. _____

***El material mezclado que surge de una estructura demolida sin separación en el lugar para reciclaje se considera como residuo sólido y debe ser eliminado en las estaciones de transferencia designadas del condado en Coupeville o Camano, a menos que se acuerde de otro modo de manera específica con la División de Residuos Sólidos del condado. Habría una excepción si los escombros de construcción (CD) mezclados se dirigen a una instalación de reciclaje de CD permitida/certificada.**

Describa cómo se va a restaurar el lugar después de que se quite la estructura. _____

PLANO DEL TERRENO UNIVERSAL

Requisitos básicos del plano del terreno

Todas las solicitudes de permiso de edificación requieren un plano del terreno. Presente como mínimo 1 plano del terreno dibujado en un tamaño **no mayor** que 11x17 (se puede usar 8 1/2" x 11" si está a escala y es legible). Cuando dibuje el plano del terreno, use la siguiente Lista de comprobación del solicitante para asegurarse de que se muestre toda la información necesaria.

_____ Dibujado a escala de ingeniería estándar no mayor que 1" = 60'. Indique la escala de ingeniería y proporcione una escala de barras.

(Los rangos aceptables incluyen: de 1" = 20' a 1' = 60')

_____ Indique la flecha direccional norte.

_____ Límites, dimensiones y área del lote (pies cuadrados o acres).

_____ Características del terreno: indique cima y base de todas las pendientes, dirección de la pendiente, porcentaje de la pendiente o ángulo de la pendiente, vías de drenaje y áreas pantanosas estacionales, zanjas, quebradas, lagos, marca de crecida habitual de la ribera, etc.

NUEVO CAMBIO EN ÁREAS CRÍTICAS

_____ Áreas críticas: Muestre hábitats de especies protegidas, áreas geológicamente peligrosas, terrenos inundables, áreas de recarga de acuíferos, arroyos, humedales, y todas las zonas de amortiguamiento asociadas, dentro o fuera del lugar, cuando puedan afectar a la propuesta. (Tenga en cuenta: Si el mapa de Áreas críticas del condado muestra una característica, también debe aparecer en el plano del terreno; si no cree que esa característica esté presente, describala).

_____ Lugar, tamaño y propósito de todas las edificaciones existentes (temporales o permanentes) y de las edificaciones propuestas. Etiquete cada una como existente o propuesta.

_____ Lugar, dimensiones y volumen de todos los tanques de gas propano existentes o propuestos, tanques de combustible, etc. Etiquete cada uno como existente o propuesto.

_____ Lugar y dimensiones de cada plataforma, antetecho, porche, voladizo, ventana mirador, muro de contención, patio y chimenea.

_____ Distancias entre la edificación y los límites de la propiedad y otras edificaciones.

_____ Lugar y ancho de entradas vehiculares/accesos existentes y propuestos que sirvan a cada estructura y a cualquier área de estacionamiento. Números de permiso de acceso, si están asignados.

_____ Ancho y nombre de las calles que limitan con la propiedad.

_____ Indique todas las servidumbres (acceso, servicio público, drenaje, etc.) existentes en la propiedad, incluyendo el ancho. Etiquételas con el uso previsto y el número de expediente del auditor.

_____ Indique el lugar de la fosa séptica, la fosa de drenaje, el área de reserva y la línea estanca entre la casa y la fosa séptica. Muestre la distancia desde la fosa de drenaje y el área de reserva hasta los límites de la propiedad. Indique si hay conexión al alcantarillado.

_____ Drenaje: Lugar y descripción de todos los elementos y sistemas de drenaje existentes y propuestos, incluyendo vías naturales de drenaje, alcantarillas y zanjas. Indique la dirección del flujo de agua.

_____ Planos de nivelación: Muestre las curvas de nivel para nivelación acabadas existentes y propuestas de cualquier corte o relleno de 2 pies o más de altura a simple vista y en secciones transversales. Indique las cantidades de relleno o excavación en yardas cúbicas. Para cualquier material exportado del lugar, indique la cantidad y dónde se eliminarán los materiales. Para cualquier material importado al lugar, indique la cantidad, la procedencia y el tipo de materiales.

_____ Vegetación existente y propuesta: Sea específico sobre el tipo, por ejemplo, hierbas, arbustos, tipos de árboles, etc.

_____ Límites de desbroce: Indique todas las áreas donde existen actualmente árboles y malezas que serán cortados o retirados.

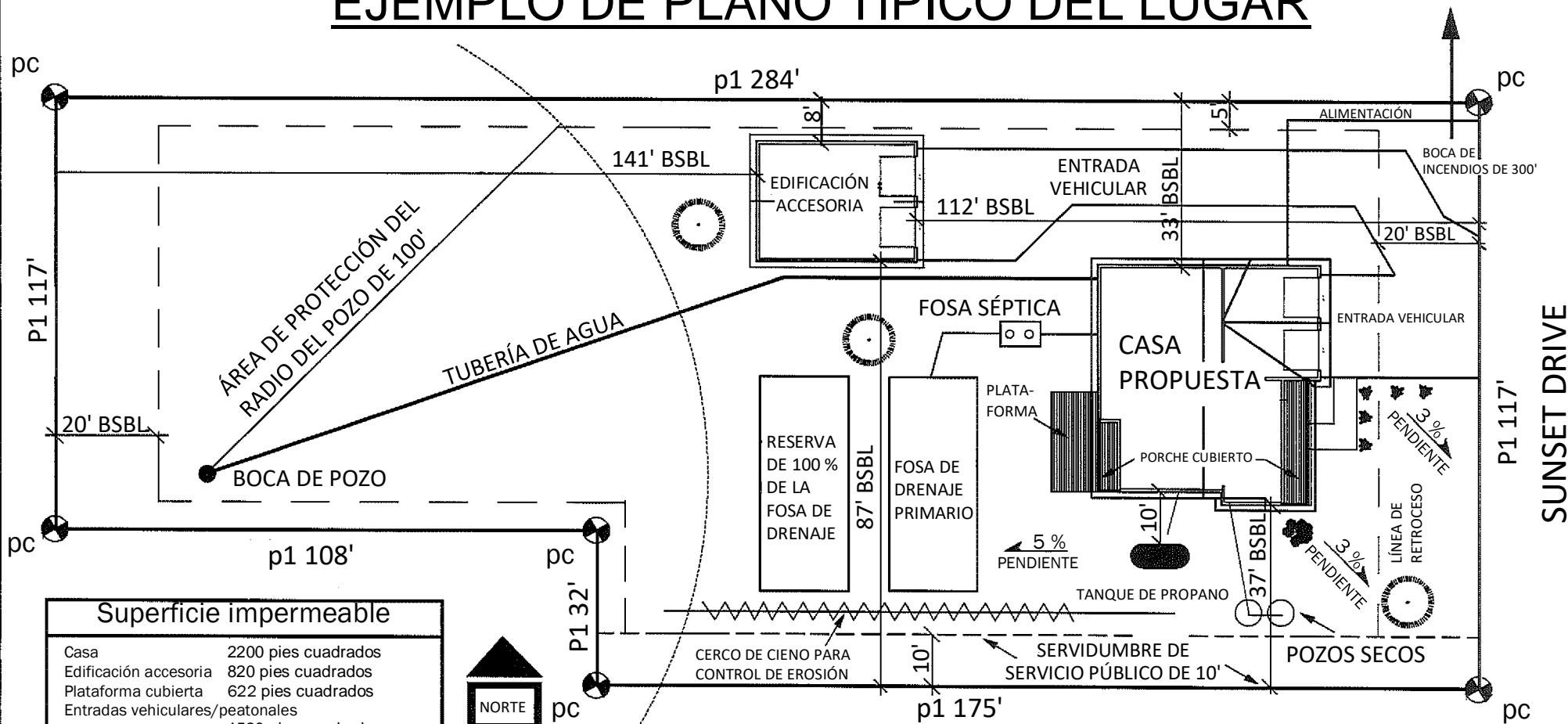
_____ Planos de control de erosión y sedimentación: Muestre todas las áreas donde el suelo quedará expuesto, junto con las medidas para limitar la erosión y el transporte de cieno y sedimentos.

_____ Indique el lugar donde se encuentran las tuberías de agua, el pozo y el radio de control de contaminación. Tenga en cuenta: Un radio de control de contaminación alrededor de un pozo por fuera del lugar puede afectar al proyecto si se superpone con su parcelación.

_____ Distancias por carretera a la boca de incendios más cercana, si el solicitante tiene derecho a usarla.

_____ Separe el mapa de condiciones existentes para proyectos grandes o complejos. Muestre la topografía con curvas de nivel a intervalos no mayores que 5' y todas las características naturales.

EJEMPLO DE PLANO TÍPICO DEL LUGAR



NOMBRE/DIRECCIÓN POSTAL: JOHN C, DOE 4268 RED ROCK ROAD BELLTOWN, WA 98555	DIRECCIÓN DEL LUGAR: PLANO DEL LUGAR DE RESIDENCIA DE DOE 5394 SUNSET DRIVE GREENSANK, WA	ESCALA 1" = 30'
	N.º DE ID. DE LA PROPIEDAD: N.º DE PARCELACIÓN FISCAL S5347-00-03004-0	FECHA: 3/15/2005